



בקשה לתשלום מס על הכנסה מהשכרה למגורים ללא חיוב בהגשת דו"ח שנתי על הכנסות
(הוראות החוק מפורטות מעבר לדף)

אני, הח"מ מטה מבקש/ת להחיל עלי הוראות סעיף 122 לפקודת מס הכנסה

פרטים אישיים

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	שם האב	מספר טלפון
כתובת פרטית				
עיר/יישוב	רחוב	מספר בית	מיקוד	
כתובת למישלוח דואר				
עיר/יישוב	רחוב	מספר בית	מספר תא דואר	מיקוד

פרטי הדירות המושכרות למגורים מהן מופק שכר דירה

עיר/יישוב	רחוב	מספר בית	עיר/יישוב	רחוב	מספר בית
עיר/יישוב	רחוב	מספר בית	עיר/יישוב	רחוב	מספר בית

אם אין לך או לבן/בת זוגך תיק במס הכנסה - יש לעבור להצהרה

בקשה לסגירת תיק קיים

הנני מבקש/ת לסגור את תיקי תיק בן/בת זוגי במס הכנסה מאחר וכל הכנסותינו בשנת המס הנוכחית נובעות:

ממשכורת מקצבה מדמי שכירות מהדירה/הדירות, כמפורט לעיל מהכנסת חוץ

מקצבת חוץ מריבית מנייר ערך מהכנסה נוספת

פרטי התיק

מספר תיק	משרד השומה בו מתנהל התיק	הערות
----------	--------------------------	-------

הצהרה

אני מתחייב/ת להודיע לפקיד השומה על כל שינוי שיחול בפרטים דלעיל.

_____ תאריך

_____ חתימה

לשימוש המשרד - יש לפתוח ס.ת. 9.5

סוג תיק	חוליה	פיש	מספר זהות
הערות			
תאריך	שם	תפקיד	חתימה

הוראות החוק

סעיף 122 לפקודת מס הכנסה

(א) יחיד שהיתה לו בשנת המס הכנסה מדמי שכירות מהשכרת דירה המשמשת למגורים בישראל (להלן בסעיף זה - **הכנסה מדמי שכירות**), יהא רשאי לשלם עליה מס בשיעור של 10% ממנה במקום המס שהוא חייב עליה לפי סעיף 121.

(ב) האמור בסעיף קטן (א) יחול רק אם כל אלה:

(1) הכנסתו של היחיד מדמי השכירות אינה הכנסה מעסק, כאמור בסעיף 12(1)

(2) היחיד שילם לפקיד השומה את המס החל על ההכנסה מדמי השכירות תוך 30 ימים מיום קבלתה או ששילם בשנת המס מקדמות לפי סעיף 175.

(ג) על אף האמור בכל דין, יחיד שבחר לשלם מס כאמור בסעיף קטן (א), לא יהא זכאי לנכות פחת או הפחתה אחרת בשל הדירה, או הוצאות שהוצאו בייצור ההכנסה מדמי השכירות, ולא יהא זכאי לקיזוז, לזיכוי או לפטור מההכנסה מדמי השכירות או מהמס החל עליה; ואולם לעניין חישוב מס השבח החל במכירת הדירה, ייוסף לשווי המכירה הסכום המירבי של הפחת או ההפחתה שניתן היה לנכותו לפי כל דין, אילולא סעיף קטן זה, לתקופה שבה שילם היחיד מס כאמור בסעיף קטן (א).

תקנות מס הכנסה (פטור מהגשת דין וחשבון) התשמ"ח - 1988 נקבע כי:

יחיד תושב ישראל שכל הכנסתו בשנת המס הייתה הכנסה ממשכורת או הכנסה מדמי שכירות, או שהיתה הכנסת חוץ, הכנסה מקצבת חוץ, הכנסה מריבית, הכנסה מנייר ערך או הכנסה נוספת, או צירוף של כולן או חלקן, יהא פטור מהגשת דין וחשבון לפי סעיף 131 לפקודה ובתנאי שנתקיימו כל התנאים שנקבעו בתקנות מס הכנסה (פטור מהגשת דין וחשבון) התשמ"ח - 1988.

כאשר "**הכנסה מדמי שכירות**" היא הכנסה מדמי שכירות ששולם עליה מס לפי סעיף 122 לפקודה וסך כל ההכנסה ממנה בשנת המס לא עלה על הסכום הקבוע בתוספת ב.